

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, Д. 9 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 734,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 734,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,04	51,75	2 867 436,47	3 356 665,49
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	374 664,59	374 664,59
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	331 204,63	331 204,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	513 566,02	1 064 081,80
Предоставление доступа к общему имуществу (провода, деры)			25 286,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,38	14,72	798 186,12	798 186,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	168 158,78	168 158,78
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 965,09	5 965,09
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	614 404,48	614 404,48

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 100 273,32	3 162 933,32
Содержание и текущий ремонт	2 763 294,72	2 821 237,02
Коммунальные услуги	2 763 294,72	2 821 237,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	336 978,60	341 696,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 840,62	20 143,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 729,88	2 780,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 618,56	4 694,19
	309 789,54	314 078,21
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	372 383,77	309 723,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 205,75	1 903,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	310,96	260,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	511,68	436,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 652,62	29 363,95
Содержание и текущий ремонт	335 702,76	277 760,46

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

